**Edifici associati alla Scheda:**
ID 5791 ID 5792 ID 5794
**Edificati Minori associati alla Scheda:**
ID 235

## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/12/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Nicetà
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



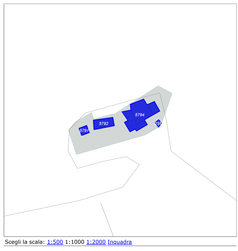
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)




Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

## Informazioni sull'Edificio 5791

Unità volumetriche dell'Edificio 5791

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14547.30 | 168 | 19.94 | | 2 | | presente al 1954 |

**Periodo costruzione**
**antica (tale e quale)**

**Tipologia edilizia**
**annesso rurale (generico)**

**Condizioni generali**
**pessime**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Usi**
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso agricolo

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** mansigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5792

Unità volumetriche dell'Edificio 5792

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12057.30 | 168 | 57.99 | | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al Catasto Leopoldino |

**Periodo costruzione**
**antica (tale e quale)**

**Tipologia edilizia**
**casa colonica**

**Condizioni generali**
**pessime**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Usi**
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** mansigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari; cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

## Informazioni sull'Edificio 5794

Unità volumetriche dell'Edificio 5794

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17430 | | | 50.47 | 2 | | presente al 1954 |
| 17428.30 | 168 | | 26.64 | 3 | | presente al Catasto Leopoldino |
| 17429.30 | 168 | | 108.83 | 2 | | presente al Catasto Leopoldino |
| 17430.30 | 168 | | 28.01 | 1 | | presente al Catasto Leopoldino |

**Informazioni generali e note**
**L'edificio si caratterizza per l'originale composizione planivolumetrica generata dalle successive fasi evolutive che**
**per ultimo hanno comportato un riadattamento delle porzioni esistenti (addizione di un volume in mattoni con**
**conseguente ampliamento della copertura) e la nuova porzione, e il tamponamento mediante forati di una tettoia posta ai piedi delle scale dove è ubicato un manufatto associabile ad un pozzo o una cisterna**

**Periodo costruzione**
**antica (tale e quale)**

**Tipologia edilizia**
**casa colonica**

**Condizioni generali**
**pessime**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Usi**
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

## Informazioni sull'Edificato Minore 235

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 235

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14546.30 | 168 | | 7.73 | 0 | | non classificato |

**Periodo costruzione**
**antica**

**Informazioni generali**
**Concimaia**

**Condizioni generali**
**media**

**Valutazioni**
**valore nullo**

**Uso prevalente**
**non in uso**

## Rilievi fotografici




FOTO n° 2444 (scheda 154)



FOTO n° 2445 (scheda 154)



FOTO n° 2446 (scheda 154)



FOTO n° 2439 (edificio 5791)



FOTO n° 2442 (edificio 5791)



FOTO n° 2443 (edificio 5791)



FOTO n° 2437 (edificio 5792)



FOTO n° 2438 (edificio 5792)



FOTO n° 2441 (edificio 5792)



FOTO n° 2421 (edificio 5794)



FOTO n° 2423 (edificio 5794)



FOTO n° 2424 (edificio 5794)



FOTO n° 2425 (edificio 5794)



FOTO n° 2427 (edificio 5794)



FOTO n° 2428 (edificio 5794)



FOTO n° 2432 (edificio 5794)



FOTO n° 2433 (edificio 5794)



FOTO n° 2434 (edificio 5794)



FOTO n° 2435 (edificio 5794)



FOTO n° 2440 (edificio 5794)



FOTO n° 2436 (edificato minore 235)

